

『詳細登記六法〔平成三〇年版〕』 正誤表（平成二九年一月一七日）

登記六法本冊及び別冊Ⅰにおいて、条文・先例の記載に関する誤りがございました。

ご使用に際し、ご不便をおかけいたしますことをお詫びし、謹んで訂正いたします。

以下のアミカケ部分が訂正箇所となります。

続開始の時に確定したものとみなす。

- ❖「元本の確定」法三九八の三参照条文、「相続の開始」法三九八の二、「合意の登記」不登八九二、「元本確定の効果」法三九八の三①

（根抵当権者又は債務者の合併）

第三九八条の九 元本の確定前に根抵当権者について合併があつたときは、根抵当権は、合併の時に存する債権のほか、合併後存続する法人又は合併によって設立された法人が合併後に取得する債権を担保する。

- ① 元本の確定前にその債務者について合併があつたときは、根抵当権は、合併の時に存する債権のほか、合併後存続する法人又は合併によって設立された法人が合併後に取得する債権を担保する。
- ② 元本の確定前にその債務者について合併があつたときは、根抵当権は、合併の時に存する債権のほか、合併後存続する法人又は合併によって設立された法人が合併後に負担する債務を担保する。
- ③ 前二項の場合には、根抵当権設定者は、担保すべき元本の確定を請求することができる。ただし、前項の場合において、その債務者が根抵当権設定者であるときは、この限りでない。
- ④ 前項の規定による請求があつたときは、担保すべき元本は、合併の時に確定したものとみなす。
- ⑤ 第三項の規定による請求は、根抵当権設定者が合併のあつたことを知つた日から二週間を経過したときは、することができない。合併の日から一箇月を経過したときも、同様とする。

❖「元本の確定」法三九八の三、「合併」会社七四八、七五六、「合併の時」会社七五〇、七五二、七五四、七五八、「元本確定の効果」法三九八の三①

（根抵当権者又は債務者の会社分割）

第三九八条の一〇 元本の確定前に根抵当権者を分割する会社とする分割があつたときは、根抵当権は、分割の時に存する債権のほか、分割をした会社及び分割により設立された会社又は当該分割をした会社及びその事業に関して有する権利義務の全部又は一部を当該会社から承継した会社が分割後に取得する債権を担保す

- ① 元本の確定前にその債務者を分割する会社とする分割があつたときは、根抵当権は、分割の時に存する債権のほか、分割をした会社及び分割により設立された会社又は当該分割をした会社及びその事業に関して有する権利義務の全部又は一部を当該会社から承継した会社が分割後に取得する債権を担保する。
- ② 元本の確定前にその債務者を分割する会社とする分割があつたときは、根抵当権は、分割の時に存する債権のほか、分割をした会社及び分割により設立された会社又は当該分割をした会社及びその事業に関して有する権利義務の全部又は一部を当該会社から承継した会社が分割後に取得する債権を担保する。
- ③ 前条第三項から第五項までの規定は、前二項の場合について準用する。

❖「元本の確定」法三九八の三、「会社分割」会社七五七、七六六

る。

- ① 元本の確定前にその債務者を分割する会社とする分割があつたときは、根抵当権は、分割の時に存する債権のほか、分割をした会社及び分割により設立された会社又は当該分割をした会社及びその事業に関して有する権利義務の全部又は一部を当該会社から承継した会社が分割後に負担する債務を担保する。
- ② 元本の確定前にその債務者を分割する会社とする分割があつたときは、根抵当権は、分割の時に存する債権のほか、分割をした会社及び分割により設立された会社又は当該分割をした会社及びその事業に関して有する権利義務の全部又は一部を当該会社から承継した会社が分割後に取得する債権を担保する。
- ③ 前条第三項から第五項までの規定は、前二項の場合について準用する。

❖「元本の確定」法三九八の三、「会社分割」会社七五七、七六六

（根抵当権の処分）

第三九八条の一 元本の確定前においては、根抵当権処分をすることができない。ただし、その根抵当権を他の債権の担保とすることを妨げない。

- ① 元本の確定前においては、根抵当権を処分することができない。ただし、その根抵当権を他の債権の担保とすることを妨げない。
- ② 第三百七十七条第二項の規定は、前項ただし書の場合同様に適用する。

❖「元本の確定」法三九八の三、「転根抵当権の登記」不登八九②

（根抵当権の譲渡）

第三九八条の二 元本の確定前においては、根抵当権者は、根抵当権設定者の承諾を得て、その根抵当権を譲り渡すことができる。

- ① 根抵当権者は、その根抵当権を二個の根抵当権に分割して、その一方を前項の規定により譲り渡すことができる。この場合において、その根抵当権を目的とする権利は、譲り渡した根抵当権について消滅する。
- ② 前項の規定による譲渡をするには、その根抵当権を目的とする権利を有する者の承諾を得なければならぬ。

❖「元本の確定」法三九八の三

（根抵当権の一部譲渡）

第三九八条の三 元本の確定前においては、根抵当権者は、根抵当権設定者の承諾を得て、その根抵当権の一部譲渡（譲渡人が譲受人と根抵当権を共有するためこれを分割しないで譲り渡すことをいう。以下この節において同じ。）をすることができ、

- ❖「元本の確定」法三九八の三参照条文、「一部譲渡の効果」法三九八の三

（根抵当権の共有）

第三九八条の四 根抵当権の共有者は、それぞれその債権額の割合に応じて弁済を受ける。ただし、元本の確定前に、これと異なる割合を定め、又はある者が他の者に先立つて弁済を受けるべきことを定めたときは、その定めに従う。

- ① 根抵当権の共有者は、他の共有者の同意を得て、第三百九十八条の十二第一項の規定によりその権利を譲り渡すことができる。
- ❖「準共有」法一六四
- ❖「但書の定め」登記 不登八九②

（抵当権の順位）

第三九八条の一五 抵当権の順位は、その設定と同時に同一の債権の担保として数个の不動産につき根抵当権が設定された旨の登記をした場合に限り、適用する。

- ❖「共同担保の登記」不登八三②、「共同担保の登記がない場合」法三九八の一八

（共同根抵当）

第三九八条の一六 第三百九十二条及び第三百九十三条の規定は、根抵当権については、その設定と同時に同一の債権の担保として数个の不動産につき根抵当権が設定された旨の登記をした場合に限り、適用する。

- ❖「共同担保の登記」不登八三②、「共同担保の登記がない場合」法三九八の一八

|  |  |
|--|--|
| 平成 24・12・28 民商第 3619 号通知<br>..... 別 904                            | 平成 27・12・22 民商第 172 号通達……別 348                                     |
| 平成 25・1・11 民商第 7 号通達<br>(改正 平成 28・7・14 民商第 24<br>号通達)..... 別 327   | 平成 28・2・9 民商第 17 号通知..... 別 904                                    |
| 平成 25・9・20 民商第 78 号通知..... 別 255                                   | 平成 28・2・26 民商第 25 号通達..... 別 404                                   |
| 平成 25・12・11 民二第 781 号通達..... 別 222                                 | 平成 28・3・2 民二第 154 号通知..... 783                                     |
| 平成 25・12・11 民商第 108 号通達..... 別 346                                 | 平成 28・3・2 民二第 154 号通知..... 別 31                                    |
| 平成 25・12・11 民商第 97 号回答..... 2636                                   | 平成 28・3・11 民二第 219 号通達..... 別 31                                   |
| 平成 25・12・12 民二第 809 号通知..... 786                                   | 平成 28・3・11 民二第 219 号通知..... 783                                    |
| 平成 26・5・9 民二第 272 号依命通知<br>..... 別 37                              | 平成 28・3・24 民二第 269 号通達..... 別 228                                  |
| 平成 26・5・9 民商第 40 号通達..... 別 348                                    | 平成 28・6・23 民商第 98 号通達..... 別 406                                   |
| 平成 26・5・23 民商第 49 号通達..... 別 962                                   | 平成 28・6・23 民商第 99 号依命通知<br>..... 別 409                             |
| 平成 27・2・6 民商第 13 号通達..... 別 709                                    | 平成 28・6・28 民商第 100 号通達<br>(改正 平成 29・2・10 民商第 15<br>号通達)..... 別 411 |
| 平成 27・2・6 民商第 14 号依命通知..... 別 729                                  | 平成 28・7・14 民商第 115 号通達..... 別 346                                  |
| 平成 27・2・20 民商第 18 号通達..... <b>別 782</b>                            | 平成 28・9・1 民商第 132 号通知..... 別 912                                   |
| 平成 27・2・26 民二第 124 号通達..... 別 29                                   | 平成 28・12・20 民商第 179 号通達..... 別 803                                 |
| 平成 27・3・16 民商第 29 号通知<br>(改正 平成 28・9・27 民商第 151<br>号通達)..... 別 794 | 平成 28・12・28 民商第 179 号通達..... 1966                                  |
| 平成 27・3・31 民二第 196 号依命通知<br>..... 820                              | 平成 29・2・10 民商第 16 号依命通知<br>..... 別 411                             |
| 平成 27・3・31 民二第 198 号依命通知<br>..... 809                              | 平成 29・2・23 民商第 29 号通知..... 別 923                                   |
| 平成 27・9・2 民二第 363 号通知..... 785                                     | 平成 29・3・17 民商第 41 号通達..... 1966                                    |
| 平成 27・9・2 民二第 363 号通知..... 別 30                                    | 平成 29・3・17 民商第 41 号通達..... 別 803                                   |
| 平成 27・9・7 民商第 104 号通達..... 別 794                                   | 平成 29・3・23 民二第 171 号通知..... 774                                    |
| 平成 27・9・30 民商第 122 号通達..... 1958                                   | 平成 29・3・23 民二第 171 号通知..... 別 20                                   |
| 平成 27・10・23 民二第 512 号通達..... 別 222                                 | 平成 29・3・23 民二第 175 号通知..... 785                                    |
| 平成 27・12・17 民二第 874 号通達..... 別 226                                 | 平成 29・3・23 民二第 175 号通知..... 別 32                                   |
|  | 平成 29・3・31 民商第 60 号通達..... 別 349                                   |
|  | 平成 29・4・17 民二第 292 号通達..... 別 230                                  |
|  | 平成 29・5・17 民商第 83 号通知..... 別 254                                   |
|  | 平成 29・5・18 民商第 84 号通知..... 別 412                                   |

|  |     |
|--|-----|
| 64条第3項により準用する会社法第917条……………   | 771 |
| 2 職務代行者を選任した場合（保険業法第64条第3項により準用する会社法第917条）……………                    | 771 |
| 3 職務執行停止の仮処分を取り消した場合（保険業法第64条第3項により準用する会社法第917条）……………              | 771 |
| 4 職務代行者選任の仮処分を取り消した場合（保険業法第64条第3項により準用する会社法第917条）……………             | 772 |
| 5 職務執行を停止されている役員を解任する判決が確定した場合（保険業法第53条の37により準用する会社法第937条第1項）…………… | 773 |
| 第5 解散に関する登記……………   | 774 |
| 第6 監査等委員会設置会社が解散した場合……………  | 774 |
| 1 会社に対する責任の制限の登記……………  | 776 |
| 2 経過措置……………  | 776 |
| (1) 施行前の登記……………  | 776 |
| (2)(1) 施行後の登記……………   | 776 |
| (2) 指名委員会等設置会社に関する登記……………  | 777 |
| (1) 委員会設置会社として設立された会社……………   | 777 |
| (2) 設立後に委員会設置会社となった会社……………   | 777 |
| 社についての職権登記……………  | 777 |
| 3 改正後の社外取締役の要件を満たさないこととなった取締役についてする登記……………                         | 778 |
| (社外監査役の場合も同様)……………   | 778 |
| 第3節 一般社団法人及び一般財団法人の登記……………   | 779 |

|   |     |
|---|-----|
| 第1 一般社団法人の登記……………                       | 779 |
| 1 非業務執行理事等の法人に対する責任の限度に関する登記……………       | 779 |
| (1) 非業務執行理事等の法人に対する責任の限度の規定を設定した場合…………… | 779 |
| (2) 非業務執行理事等の法人に対する責任の限度の規定を廃止した場合…………… | 779 |
| 2 外部役員等の法人に対する責任の限度に関する登記の経過措置……………     | 780 |
| (1) 施行前の登記……………                         | 780 |
| (2)(1) 施行後の登記……………                      | 780 |
| 第2 一般財団法人の登記……………                       | 781 |
| 1 非業務執行理事等の法人に対する責任の限度に関する登記……………       | 781 |
| (1) 非業務執行理事等の法人に対する責任の限度の規定を設定した場合…………… | 781 |
| (2) 非業務執行理事等の法人に対する責任の限度の規定を廃止した場合…………… | 781 |
| 2 外部役員等の法人に対する責任の限度に関する登記の経過措置……………     | 782 |
| (1) 施行前の登記……………                         | 782 |
| (2)(1) 施行後の登記……………                      | 782 |

※ 731 頁下段の記載を 782 頁下段に移動

## 2 外部役員等の法人に対する責任の限度に関する登記の経過措置

## (1) 施行前の登記

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 外部役員等の法人に対する責任の限度に関する規定 | <p>当法人は、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第198条において準用する第115条の規定により、外部理事との間に、同法第111条の行為による賠償責任を限定する契約を締結することができる。ただし、当該契約に基づく賠償責任の限度額は、何万円以上であらかじめ定めた金額又は法令が規定する額のいずれか高い額とする。</p> <p style="text-align: right;">平成22年 4月15日設定      平成22年 4月22日登記</p> |
|-------------------------|---|

## (2) 施行後の登記

|                            |   |
|----------------------------|---|
| 非業務執行理事等の法人に対する責任の限度に関する規定 | <p>当法人は、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第198条において準用する第115条の規定により、外部理事との間に、同法第111条の行為による賠償責任を限定する契約を締結することができる。ただし、当該契約に基づく賠償責任の限度額は、何万円以上であらかじめ定めた金額又は法令が規定する額のいずれか高い額とする。</p> <p style="text-align: right;">平成22年 4月15日設定      平成22年 4月22日登記</p> |
|----------------------------|---|

☑商業登記規則等の一部を改正する省令の施行に伴う商業・法人登記事務の取扱いについて(通達)

平成二七・二・二〇民商第一八号通達

商業登記規則等の一部を改正する省令(平成二七年法務省令第五号。以下「改正省令」という。)が本年二月三日に公布され、同月二七日から施行されることとなりましたが、これに伴う商業・法人登記事務の取扱いについては、下記の点に留意するよう、貴管下登記官に周知方取り計らい願います。

なお、本通達中、「規則」とあるのは、改正後の商業登記規則(昭和三十九年法務省令第三号)をいい、引用する条文は、全て改正後のものです。

## 記

## 第一 本通達の趣旨

本通達は、改正省令の施行に伴い、株式会社の役員に関する登記の申請書の添付書面に関する改正(規則第六一条第五項、第六項及び第一〇三条第三項)及びこれらの規定の準用による法人登記についての改正(後記第二)、会社の役員等又は社員等の氏の記録に関する改正(規則第八一条の二、第八八条の二等)及び規則第八一条の二の規定の準用による法人登記等についての改正(後記第三)並びに経過措置(後記第四)について、事務処理上の留意事項を明らかにしたものである。

## 第二 役員に関する登記の申請書の添付書面に関する改正

## 一 株式会社の登記における改正

(1) 取締役、監査役又は執行役の就任を承諾したことを証する書面に関する改正(規則第六一条第五項及び第一〇三条第三項関係)

## ア 改正の内容

株式会社の設立の登記又は取締役、監査役若

|   |  |
|---|--|
| 平成 19・12・3 民商第 2585 号回答 …… 別 708        | 平成 24・3・22 民二第 740 号通知 …… 別 222                                  |
| 平成 19・12・4 民商第 2722 号通達 …… 2004         | 平成 24・3・30 民商第 886 号通達 …… 別 399                                  |
| 平成 19・12・18 民商第 2737 号回答<br>…………… 別 709 | 平成 24・4・3 民商第 897 号回答 …… 1986                                    |
| 平成 19・12・28 民二第 2828 号通達<br>…………… 別 214 | 平成 24・4・27 民二第 1106 号回答 …… 798                                   |
| 平成 20・1・11 民二第 57 号通達 …… 別 215          | 平成 24・12・13 民商第 3477 号通知 …… 1957                                 |
| 平成 20・1・25 民商第 306 号回答 …… 別 709         | 平成 24・12・14 民二第 3486 号通達 …… 別 36                                 |
| 平成 20・2・20 民商第 642 号通達 …… 別 314         | 平成 24・12・28 民商第 3619 号通知<br>…………… 別 904                          |
| 平成 20・3・19 民二第 949 号回答 …… 別 219         | 平成 25・1・11 民商第 7 号通達<br>(改正 平成 28・7・14 民商第 24<br>号通達) …… 別 327   |
| 平成 20・4・7 民商第 1178 号通知 …… 別 252         | 平成 25・9・20 民商第 78 号通知 …… 別 255                                   |
| 平成 20・6・20 民二第 1737 号回答 …… 別 219        | 平成 25・12・11 民二第 781 号通達 …… 別 222                                 |
| 平成 20・6・25 民商第 1774 号通知 …… 1975         | 平成 25・12・11 民商第 108 号通達 …… 別 346                                 |
| 平成 20・9・1 民商第 2351 号通達 …… 513           | 平成 25・12・11 民商第 97 号回答 …… 2636                                   |
| 平成 20・9・1 民商第 2351 号通達 …… 別 803         | 平成 25・12・12 民二第 809 号通知 …… 786                                   |
| 平成 20・11・12 民二第 2957 号回答<br>…………… 別 219 | 平成 26・5・9 民二第 272 号依命通知<br>…………… 別 37                            |
| 平成 20・11・26 民二第 3042 号通達<br>…………… 別 219 | 平成 26・5・9 民商第 40 号通達 …… 別 348                                    |
| 平成 21・2・20 民二第 500 号通達 …… 790           | 平成 26・5・23 民商第 49 号通達 …… 別 962                                   |
| 平成 21・3・16 民商第 433 号通知 …… 別 399         | 平成 27・2・6 民商第 13 号通達 …… 別 709                                    |
| 平成 22・8・24 民二第 2078 号通知 …… 785          | 平成 27・2・6 民商第 14 号依命通知 …… 別 729                                  |
| 平成 22・11・1 民二第 2759 号通知 …… 786          | 平成 27・2・20 民商第 18 号通達 …… <b>別 782</b>                            |
| 平成 22・11・1 民二第 2759 号通知 …… 798          | 平成 27・2・26 民二第 124 号通達 …… 別 29                                   |
| 平成 22・11・1 民二第 2759 号通知 …… 別 37         | 平成 27・3・16 民商第 29 号通知<br>(改正 平成 28・9・27 民商第 151<br>号通達) …… 別 794 |
| 平成 23・3・25 民二第 767 号通達 …… 別 220         | 平成 27・3・31 民二第 196 号依命通知<br>…………… 820                            |
| 平成 23・4・1 民商第 816 号回答 …… 1955           |  |
| 平成 23・12・28 民商第 3186 号通達<br>…………… 別 316 |  |