

融資渉外のための不動産知識講座

テキスト第3分冊 73 ページを下記のとおり修正します。

- ・ 上から3～5行目

(誤) 軽減額 = (①または②のいずれか多い額) × 3 %

①. 45,000 円

②. (その土地の1 m²当たりの固定資産税評価額 × 1 / 2)
× (住宅床面積の2倍 (200 m²を限度))

(正) 軽減額 = (①または②のいずれか多い額)

①. 45,000 円

②. (その土地の1 m²当たりの固定資産税評価額 × 1 / 2)
× (住宅床面積の2倍 (200 m²を限度)) × 3 %

- ・ 下から4～3行目

(誤) b. ② × 100 m² × 2 = 2125 万円

a. < b. ∴ 2125 万円 × 3 % = 637,500 円

(正) b. ② × 100 m² × 2 × 3 % = 637,500 円

a. < b. ∴ 637,500 円